



TERVISEAMET

Meelis Kähri
Optimal Projekt Oü
meelis@opt.ee

Teie 11.07.2025

Meie 08.08.2025 nr 9.3-1/25/5617-2

Tallinn Liikuri tn 8b detailplaneering arvamus

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks Tallinnas, Lasnamäe linnaosas Liikuri tn 8b detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering).

Planeeritav ala asub Tallinnas Lasnamäe linnaosas Kurepõllu asumis Liikuri, Võidujooksu ja Laagna tee vahelisel alal. Käsitletavale alale soovitakse rajada kaheksakorruseline korterelamu, esimene ja keldrikorrus on kavandatud parkimiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohaselt on käsitletava maa-ala juhtotstarbeks korterelamute ala. Planeeringulahenduse puhul on tegu üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga. Eelnevast tulenevalt rakenduvad planeeritavale alale keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päevasel ajal 60 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB). Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A).

Esitatud materjalid sisaldavad Kajaja Acoustics OÜ poolt 30.06.2025 koostatud liikluse müra hinnangut (töö nr 24338-01). Teede ja tänavate liikluse müra andmed saadi Stratum OÜ poolt koostatud Tallinna linna liiklusköormuse uuringutest aastate 2022 ja 2045 kohta. Olemasolevas olukorras ulatuvad detailplaneeringu alal päevasel ajal liikluse müra tasemed kuni 74 dB, öösel kuni 64 dB. **Tulenevalt eelnevast ületavad detailplaneeringu alal levivad liikluse müra tasemed KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemet.** Mürahinnangus kajastatud joonistel on näidatud fassaadidele mõjuvaid liikluse müra tasemeid ainult perspektiivses olukorras (2045. aasta). Amet täpsustab, et KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemed kehtivad maa-alal (välisõhus), mitte ainult hoone fassaadil. Müra piirväärtus on atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnanähtingut ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid.

Amet juhib lisaks tähelepanu järgnevale:

- Mürahinnangus ei ole hinnatud detailplaneeringu alale ulatuvaid maksimaalseid liikluse müra tasemeid.

- Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6.1. *Kavandatu vastavus Lasnamäe linnaosa üldplaneeringule* on kirjutatud: „*Lasnamäe elamualade üldplaneeringu kohaselt on käsitletava maa-ala sihtotstarbeks korterelamute ala.*“ Amet juhib tähelepanu asjaolule, et üldplaneeringus määratakse maakasutuse juhtotstarve.
- Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.3.5. *Radoon* on kirjutatud: „*Vastavalt teostatud radooniuuringule PML Balti OÜ poolt 04.12.2018. a on radoonitase krundil vastavalt Eesti standardile EVS 840:2009 kõrgel tasemel. Rakendada Eesti standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” toodud nõudeid.*“ Juhime tähelepanu, et eelnimetatud standard on kehtetu. Edaspidi juhinduda standardist EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.
- Lisaks on detailplaneeringu seletuskirjas kirjutatud, et ehitusprojektide koostamisel tehakse koostööd Terviseameti Põhja talitusega. Amet täpsustab, et alates 23.11.2018 nimetati talitused ümber regionaalosakondadeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Pöld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Pöld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee